



**ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТИЗА**

ООО "ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТИЗА",  
ИНН 5406700690, КПП 540201001,  
Р/С 40702810344070001493, БИК 045004641,  
"СИБИРСКИЙ БАНК СБЕРБАНКА РОССИИ" г. Новосибирск,  
К/С 30101810200000000641, ОГРН 1125476022550

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ,  
630112, г. Новосибирск, ул. Гоголя, 44,  
т. +7 (383) 278-37-01, E-MAIL: GLAVEXPERTIZA@MAIL.RU  
СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ № РОСС RU.0001610391



**УТВЕРЖДАЮ**

**Генеральный директор**

**Е.В. Евдокимов**

**21 августа 2017 г.**

## **ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**№ 0014-17**

Объект капитального строительства

**Многоквартирные многоэтажные дома с помещениями обслуживания и  
автостоянкой по ул. Красный проспект в Заельцовском районе  
I этап. Дом № 4 (по ГП), трансформаторная подстанция**

Российская Федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск, Красный проспект, 220б  
(наименование, почтовый (строительный) адрес объекта капитального строительства)

Объект проведения экспертных оценок

**Откорректированные разделы проектной документации**

## 1 Общие положения

### 1.1 Основания для выполнения экспертного заключения

1. Договор на выполнение экспертного заключения по корректировке разделов проектной документации от 16.08.2017 № 114э между Обществом с ограниченной ответственностью «ГлавСтройЭкспертиза» и Обществом с ограниченной ответственностью «Рикон».

2. Откорректированные разделы проектной документации на объект капитального строительства: «Многоквартирные многоэтажные дома с помещениями обслуживания и автостоянкой по ул. Красный проспект в Заельцовском районе. I этап. Дом № 4 (по ГП), трансформаторная подстанция»:

- Раздел 1. Пояснительная записка;
- Раздел 3. Архитектурные решения.

3. Положительное заключение экспертизы от 24.07.2017 № 54-2-1-2-0006-17 по проектной документации: «Многоквартирные многоэтажные дома с помещениями обслуживания и автостоянкой по ул. Красный проспект в Заельцовском районе. I этап. Дом № 4 (по ГП), трансформаторная подстанция», выданное Обществом с ограниченной ответственностью «ГлавСтройЭкспертиза».

### 1.2 Сведения об объекте экспертной оценки

На рассмотрение представлен откорректированные разделы проектной документации на объект: «Многоквартирные многоэтажные дома с помещениями обслуживания и автостоянкой по ул. Красный проспект в Заельцовском районе. I этап. Дом № 4 (по ГП), трансформаторная подстанция».

Стадия проектирования – проектная документация; шифр 03-2017; год выпуска – 2017 с Изм. 1 от 16.08.2017.

### 1.3 Сведения о предмете экспертной оценки

Предметом экспертной оценки является оценка соответствия откорректированных разделов проектной документации техническим регламентам.

### 1.4 Идентификационные сведения об объекте капитального строительства

*Наименование объекта:* «Многоквартирные многоэтажные дома с помещениями обслуживания и автостоянкой по ул. Красный проспект в Заельцовском районе. I этап. Дом № 4 (по ГП), трансформаторная подстанция».

*Адрес объекта:* Российская Федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск, Красный проспект, 220б.

### 1.5 Основные технико-экономические характеристики объекта

Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
Площадь земельного участка в границах землеотвода	м <sup>2</sup>	25 404,00
Площадь земельного участка в границах благоустройства	м <sup>2</sup>	8 456,53
Площадь застройки, в том числе - жилого дома - трансформаторной подстанции	м <sup>2</sup>	1 478,64 72,00
Этажность здания	эт.	9-15
Количество этажей	эт.	10-16

Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
Строительный объём, в том числе ниже отм. 0,000 выше отм. 0,000	м <sup>3</sup>	65 136,76 7 211,86 57 924,90
Общая площадь здания	м <sup>2</sup>	13 816,49
Общая площадь здания (с учетом лоджий к=0,5)	м <sup>2</sup>	14 090,17
Общая площадь здания (с учетом лоджий)	м <sup>2</sup>	14 363,36
Общая площадь квартир	м <sup>2</sup>	10 123,48
Общая площадь квартир (с учетом лоджий к=0,5)	м <sup>2</sup>	10 397,16
Общая площадь квартир (с учетом лоджий)	м <sup>2</sup>	10 670,35
Количество квартир, в том числе		166
- однокомнатных		32
- двухкомнатных с кухней-нишей		23
- двухкомнатных		33
- трехкомнатных с кухней-нишей		25
- трехкомнатных		39
- четырехкомнатных с кухней-нишей	шт.	14
Общая площадь ТП	м <sup>2</sup>	66,00
Продолжительность строительства	мес.	25,8
<i>Потребность объекта в энергоресурсах:</i>		
Вода	м <sup>3</sup> /сут	123,648
Стоки	м <sup>3</sup> /сут	123,648
Тепло	Гкал/час	0,92440
Потребление электроэнергии, в том числе:		319,58
- I категория (нормальный режим)		71,32
- I категория (режим пожара)	кВт	7,70

#### 1.6 Идентификационные сведения:

##### О лицах, осуществивших подготовку проектной документации

ООО «Новосибирское ЭКБ», 630007, г. Новосибирск, ул. Октябрьская, д. 34.

Свидетельство № СРО-П-142-27022010-5407468144-178 от 23.12.2011г. «О допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства», выданное саморегулируемой организацией «Некоммерческое партнерство «Союз проектировщиков Сибири».

##### 1.7 Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

Заявитель, технический заказчик - ООО «Рикон»

Юридический и фактический адрес: 630099, г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, д. 24.

Застройщик – ООО «МегаПолис»

Юридический и фактический адрес: 630099, г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, д. 24.

##### 1.8 Источник финансирования – собственные средства заказчика без привлечения бюджетных средств.

## **2 Описание рассмотренной документации (материалов)**

### **2.1 Основания для корректировки проектной документации**

– Задание на корректировку проектной документации, утвержденное заказчиком.

Остальные основания для корректировки проектной документации указаны в положительном заключении экспертизы проектной документации от 24.07.2017 № 54-2-1-2-0006-17, выданном ООО «ГлавСтройЭкспертиза».

### **2.2 Перечень рассмотренной документации**

Представлены следующие откорректированные разделы проектной документации на объект капитального строительства: «Многоквартирные многоэтажные дома с помещениями обслуживания и автостоянкой по ул. Красный проспект в Заельцовском районе. I этап. Дом № 4 (по ГП), трансформаторная подстанция»:

- Раздел 1. Пояснительная записка;
- Раздел 3. Архитектурные решения.

Остальные разделы проектной документации не представлены и в данном заключении не рассматривались.

### **2.3 Описание основных решений (мероприятий):**

#### **Архитектурные решения**

Представленным разделом проектной документации многоквартирного многоэтажного дома с помещениями обслуживания и автостоянкой предусмотрена корректировка архитектурных решений в связи с перепланировкой и изменением состава квартир.

Окорректированы технико-экономические показатели в связи с вышеизложенным.

Каждая квартира имеет аварийный выход на лоджию имеющую глухой простенок не менее 1,2 м от проема до торца лоджии.

Все квартиры предусмотрены с естественным освещением с помощью световых проемов в наружных стенах, с учетом соблюдения инсоляции согласно п.3.4 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 и нормативной естественной освещенностью во всех помещениях с постоянным пребыванием людей.

Исключено крепление трубопроводов и санитарных приборов к межквартирным стенам, ограждающим жилые комнаты. Уборные и ванны не располагаются над жилыми комнатами и кухнями.

Изменения решений по несущим конструкциям данной корректировкой не предусматриваются.

Остальные принципиальные решения в данном заключении не рассматриваются.

## **3. Выводы по результатам рассмотрения**

### **3.1 Выводы в отношении технической части проектной документации**

Рассмотренные откорректированные разделы проектной документации по объекту: «Многоквартирные многоэтажные дома с помещениями обслуживания и автостоянкой по ул. Красный проспект в Заельцовском районе. I этап. Дом № 4 (по ГП), трансформаторная подстанция» соответствуют требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной и иной безопасности.

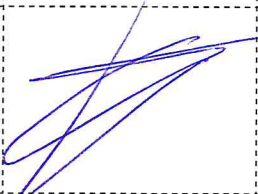
### **3.2 Общие выводы**

Откорректированные разделы проектной документации на объект: «Многоквартирные многоэтажные

дома с помещениями обслуживания и автостоянкой по ул. Красный проспект в Заельцовском районе. I этап. Дом № 4 (по ГП), трансформаторная подстанция» по изменению состава квартир с технико-экономическими показателями:

Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
Площадь земельного участка в границах землеотвода	м <sup>2</sup>	25 404,00
Площадь земельного участка в границах благоустройства	м <sup>2</sup>	8 456,53
Площадь застройки, в том числе - жилого дома - трансформаторной подстанции	м <sup>2</sup>	1 478,64 72,00
Этажность здания	эт.	9-15
Количество этажей	эт.	10-16
Строительный объём, в том числе ниже отм. 0,000 выше отм. 0,000	м <sup>3</sup>	65 136,76 7 211,86 57 924,90
Общая площадь здания	м <sup>2</sup>	13 816,49
Общая площадь здания (с учетом лоджий к=0,5)	м <sup>2</sup>	14 090,17
Общая площадь здания (с учетом лоджий)	м <sup>2</sup>	14 363,36
Общая площадь квартир	м <sup>2</sup>	10 123,48
Общая площадь квартир (с учетом лоджий к=0,5)	м <sup>2</sup>	10 397,16
Общая площадь квартир (с учетом лоджий)	м <sup>2</sup>	10 670,35
Количество квартир, в том числе - однокомнатных - двухкомнатных с кухней-нишей - двухкомнатных - трехкомнатных с кухней-нишей - трехкомнатных - четырехкомнатных с кухней-нишей	шт.	166 32 23 33 25 39 14
Общая площадь ТП	м <sup>2</sup>	66,00
Продолжительность строительства	мес.	25,8
<i>Потребность объекта в энергоресурсах:</i>		
Вода	м <sup>3</sup> /сут	123,648
Стоки	м <sup>3</sup> /сут	123,648
Тепло	Гкал/час	0,92440
Потребление электроэнергии, в том числе: - I категория (нормальный режим) - I категория (режим пожара)	кВт	319,58 71,32 7,70

соответствует требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности.

Направление деятельности эксперта	Раздел проектной документации	Подпись	ФИО
Эксперт по направлению деятельности 2.1.2 «Объемно-планировочные и архитектурные решения» Аттестат эксперта рег. № МС-Э-29-2-3106	Архитектурные решения		Е.В. Евдокимов



# Федеральная служба по аккредитации

0000405

## СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ РОСС RU.0001.610391  
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0000405  
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «ГлавСтройЭкспертиза»  
(полное и (в случае, если имеется))

(ООО «ГлавСтройЭкспертиза»)  
(сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

ОГРН 1125476022550

место нахождения 630112, г. Новосибирск, ул. Гоголя, д. 44  
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации



(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 01 июля 2014 г. по 01 июля 2019 г.

Руководитель (заместитель руководителя)  
органа по аккредитации

*(Handwritten signature)*  
(подпись)

М.А. Якутова  
(ф.и.о.)

М.П.

Протнуровано, пронумеровано и скреплено печатью  
на 7 ( Семи ) листах.  
Генеральный директор  
ООО «ГлавСтройЭкспертиза»

Евдокимов Е.В.

подпись

« 28 »

08

2017 г.

