

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой дом №3 (по генплану) с помещениями обслуживания и автостоянкой - IV этап строительства многоквартирных многоэтажных жилых домов с помещениями обслуживания и автостоянкой, трансформаторной подстанции

№ 54-000455 по состоянию на 15.02.2019

Дата подачи декларации: 25.05.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "МегаПолис"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "МегаПолис"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630099
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Семьи Шамшиных
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 24;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: 39;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(383)217-44-22
	1.4.2	Адрес электронной почты: 2174422@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://mp-nsk.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Хаминич
	1.5.2	Имя: Наталья
	1.5.3	Отчество (при наличии): Васильевна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: СК "Сибирьинвест", Строительная компания "Сибирьинвест"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5406787758
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1145476100208
	2.1.3	Год регистрации: 2014
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Крючков
	3.3.2	Имя: Владислав
	3.3.3	Отчество (при наличии): Львович

	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 14 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Дингес
	3.3.2	Имя: Иван
	3.3.3	Отчество (при наличии): Яковлевич
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 18 %
3.3 (3) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Пытель
	3.3.2	Имя: Владимир
	3.3.3	Отчество (при наличии): Людвигович
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 18 %
3.3 (4) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Загорный
	3.3.2	Имя: Игорь
	3.3.3	Отчество (при наличии): Геннадьевич
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 18 %

3.3 (5) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Павлов
	3.3.2	Имя: Анатолий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 14 %
3.3 (6) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Асадчий
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 18 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Сибирьинвест"
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 5406993542
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 758 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 24 066 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 320 199 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами и юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения и обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>

	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Красный проспект
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:

	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Новосибирская область, город Новосибирск, Заельцовский район, Красный проспект
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 12
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 12
	9.2.20	Общая площадь объекта: 15528,95 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8495,39 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2144,25 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10639,64 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Стадия НСК
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406565586
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Новосибирское экспериментально-конструкторское бюро
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5407468144
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-0003-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5406700690
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческого обозначения	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Красный проспект"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-79-2018

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.04.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.10.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мэрия города Новосибирска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: №1
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.07.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.02.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: №2
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.07.2016

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.02.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Дополнительное соглашение
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.12.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.02.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Дополнительное соглашение
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.01.2017

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.01.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (5) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Дополнительное соглашение
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.11.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.02.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности и земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (3) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (4) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (5) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:0033060:0000446
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 25404 кв.м
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:0033060:0000446
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 25404 кв.м
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:0033060:0000446
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 25404 кв.м
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:0033060:0000446
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 25404 кв.м
12.3 (5) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:0033060:0000446
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 25404 кв.м
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Планируются проезды, площадки, пешеходные тротуары
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На территории земельного участка на котором находится объект строительства - 37 машино-мест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрено устройство детских и спортивных площадок с установкой игрового оборудования и малых архитектурных форм

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Мусоросборник с контейнерами размещен с южной стороны жилого дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение газонами и высадкой кустарников и деревьев осуществляется по проектной документации
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Функционально-планировочные элементы территории зданий и сооружений, доступные для маломобильных групп населения - входные группы, пути эвакуации, коммуникации, зона обслуживания а также их информационное и инженерное обустройство, запроектированы в соответствии с требованиями нормативных документов
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение выполняется согласно проектной документации
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Нет
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Региональные электрические сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 53-15/150054
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 301652,82 р.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Сибирская энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405270340
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12-2-24/91012Б
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10996438,88 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ГОРВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-18.313В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2535725,48 р.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ГОРВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-18.314К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4807297,62 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Новотелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5406260827
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Новотелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5406260827

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы: "Вертикальный механизм"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: 5406973803

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 156
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 87
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 78
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 9
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	квартира	1	1	44,18	1
2	квартира	1	1	34,9	1
3	квартира	1	1	36,4	1
4	квартира	1	1	35,66	1
5	квартира	1	1	39,47	1
6	квартира	1	1	41,01	1
7	квартира	1	1	82,31	3
8	квартира	2	1	69,61	3
9	квартира	2	1	60,95	3
10	квартира	2	1	40,14	1
11	квартира	2	1	39,47	1

12	кварт ира	2	1	41,01	1
13	кварт ира	2	1	82,31	3
14	кварт ира	3	1	69,61	3
15	кварт ира	3	1	60,95	3
16	кварт ира	3	1	40,14	1
17	кварт ира	3	1	39,47	1
18	кварт ира	3	1	41,01	1
19	кварт ира	3	1	82,31	3
20	кварт ира	2	1	69,61	3
21	кварт ира	4	1	60,95	3
22	кварт ира	4	1	40,14	1
23	кварт ира	4	1	39,47	1
24	кварт ира	4	1	41,01	1
25	кварт ира	4	1	82,31	3
26	кварт ира	5	1	69,61	3
27	кварт ира	5	1	60,95	3
28	кварт ира	5	1	40,14	1
29	кварт ира	5	1	39,47	1
30	кварт ира	5	1	41,01	1
31	кварт ира	5	1	82,31	3
32	кварт ира	6	1	69,61	3
33	кварт ира	6	1	60,95	3
3	кварт ира	6	1	40,14	1
35	кварт ира	6	1	39,47	1
36	кварт ира	6	1	41,01	1
37	кварт ира	6	1	82,31	3
38	кварт ира	7	1	69,61	3
39	кварт ира	7	1	60,95	3
40	кварт ира	7	1	40,14	1
41	кварт ира	7	1	39,47	1
42	кварт ира	7	1	41,01	1
43	кварт ира	7	1	82,31	3
44	кварт ира	8	1	69,61	3
45	кварт ира	8	1	60,95	3
46	кварт ира	8	1	40,14	1
47	кварт ира	8	1	39,47	1
48	кварт ира	8	1	41,01	1
49	кварт ира	8	1	82,31	3
50	кварт ира	9	1	69,61	3

51	кварт ира	9	1	60,95	3
52	кварт ира	9	1	40,14	1
53	кварт ира	9	1	39,47	1
54	кварт ира	9	1	41,01	1
55	кварт ира	9	1	82,31	3
56	кварт ира	1	2	58,29	2
57	кварт ира	1	2	51,07	2
58	кварт ира	1	2	35,4	1
59	кварт ира	1	2	37,54	1
60	кварт ира	1	2	48,8	2
61	кварт ира	2	2	39,23	1
62	кварт ира	2	2	58,29	2
63	кварт ира	2	2	51,07	2
64	кварт ира	2	2	35,4	1
65	кварт ира	2	2	37,54	1
66	кварт ира	2	2	48,8	2
67	кварт ира	2	2	61,18	3
68	кварт ира	3	2	58,29	2
69	кварт ира	3	2	51,07	2
70	кварт ира	3	2	35,4	1
71	кварт ира	3	2	37,54	1
72	кварт ира	3	2	48,8	2
73	кварт ира	3	2	61,18	3
74	кварт ира	4	2	58,29	2
75	кварт ира	4	2	51,07	2
76	кварт ира	4	2	35,4	1
77	кварт ира	4	2	37,54	1
78	кварт ира	4	2	48,8	2
79	кварт ира	4	2	61,18	3
80	кварт ира	5	2	58,29	2
81	кварт ира	5	2	51,07	2
82	кварт ира	5	2	35,4	1
83	кварт ира	5	2	37,54	1
84	кварт ира	5	2	48,8	2
85	кварт ира	5	2	61,18	3
86	кварт ира	6	2	58,29	2
87	кварт ира	6	2	51,07	2
88	кварт ира	6	2	35,4	1
89	кварт ира	6	2	37,54	1

90	квартира	6	2	48,8	2
91	квартира	6	2	61,18	3
92	квартира	7	2	58,29	2
93	квартира	7	2	51,07	2
94	квартира	7	2	35,4	1
95	квартира	7	2	37,54	1
96	квартира	7	2	48,8	2
97	квартира	7	2	61,18	3
98	квартира	8	2	58,29	2
99	квартира	8	2	51,07	2
100	квартира	8	2	35,4	1
101	квартира	8	2	37,54	1
102	квартира	8	2	48,8	2
103	квартира	8	2	61,18	3
104	квартира	9	2	58,29	2
105	квартира	9	2	51,07	2
106	квартира	9	2	35,4	1
107	квартира	9	2	37,54	1
108	квартира	9	2	48,8	2
109	квартира	9	2	61,18	3
110	квартира	1	3	38,8	1
111	квартира	1	3	48,79	2
112	квартира	1	3	55,94	3
113	квартира	1	3	44,53	2
114	квартира	1	3	28,98	1
115	квартира	1	3	30,76	1
116	квартира	1	3	40,77	1
117	квартира	2	3	61,18	3
118	квартира	2	3	48,79	2
119	квартира	2	3	55,94	3
120	квартира	2	3	75,99	4
121	квартира	2	3	85,15	3
122	квартира	3	3	61,18	3
123	квартира	3	3	48,79	2
124	квартира	3	3	55,94	3
125	квартира	3	3	75,99	4
126	квартира	3	3	85,15	3
127	квартира	4	3	61,18	3
128	квартира	4	3	48,79	2

129	квартира	4	3	55,94	3
130	квартира	4	3	75,99	4
131	квартира	4	3	85,15	3
132	квартира	5	3	61,18	3
133	квартира	5	3	48,79	2
134	квартира	5	3	55,94	3
135	квартира	5	3	75,99	4
136	квартира	5	3	85,15	3
137	квартира	6	3	61,18	3
138	квартира	6	3	48,79	2
139	квартира	6	3	55,94	3
140	квартира	6	3	75,99	4
141	квартира	6	3	85,15	3
142	квартира	7	3	61,18	3
143	квартира	7	3	48,79	2
144	квартира	7	3	55,94	3
145	квартира	7	3	75,99	4
146	квартира	7	3	85,15	3
147	квартира	8	3	61,18	3
148	квартира	8	3	48,79	2
149	квартира	8	3	55,94	3
150	квартира	8	3	75,99	4
151	квартира	8	3	85,15	3
152	квартира	9	3	61,18	3
153	квартира	9	3	48,79	2
154	квартира	9	3	55,94	3
155	квартира	9	3	75,99	4
156	квартира	9	3	85,15	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Помещение обслуживания	Цокольный	-	186,19	Кладовая	33,05
					Помещение обслуживания	30,14
					Вестибюль	13,81
					Санузел	3,54
					Кладовая	36,36
					Кладовая	25,73
					Кладовая	35,36

					Тамбур	8,2
02	Помещение обслуживания	Цокольный	-	103,54	Тамбур	8,34
					Помещение обслуживания	41,92
					Помещение обслуживания	10,12
					Кладовая	39,79
					Санузел	3,37
03	Помещение обслуживания	Цокольный	-	129,44	Тамбур	8,63
					Помещение обслуживания	47,48
					Кладовая	31,29
					Кладовая	38,67
					Санузел	3,37
04	Помещение обслуживания	Цокольный	-	98,23	Тамбур	8,63
					Помещение обслуживания	47,52
					Кладовая	38,71
					Санузел	3,37
05	Помещение обслуживания	Цокольный	-	131,69	Тамбур	7,33
					Вест ибюль	8,73
					Помещение обслуживания	41,26
					Кладовая	39,68
					Санузел	3,37
					Кладовая	31,32
06	Помещение обслуживания	Цокольный	-	145,43	Тамбур	8,25
					Помещение обслуживания	46,51
					Помещение обслуживания	20,78
					Кладовая	14,42
					Кладовая	52,1
					Санузел	3,37
07	Помещение обслуживания	Цокольный	-	85,38	Тамбур	7,23
					Помещение обслуживания	36,78
					Помещение обслуживания	24,5
					Кладовая	13,5
					Санузел	3,37
08	Помещение обслуживания	Цокольный	-	133,47	Тамбур	7,51
					Помещение обслуживания	35,05
					Помещение обслуживания	35,08
					Кладовая	53,37
					Санузел	2,46
09	Помещение обслуживания	Цокольный	-	97,38	Тамбур	7,21
					Помещение обслуживания	35,79

					Помещение обслуживания	13,4
					Санузел	3,19
					Кладовая	37,79
1	машино-мест о	-1	-	13,25		
2	машино-мест о	-1	-	13,25		
3	машино-мест о	-1	-	13,25		
4	машино-мест о	-1	-	13,25		
5	машино-мест о	-1	-	13,25		
6	машино-мест о	-1	-	13,25		
7	машино-мест о	-1	-	13,25		
8	машино-мест о	-1	-	13,25		
9	машино-мест о	-1	-	13,25		
10	машино-мест о	-1	-	13,25		
11	машино-мест о	-1	-	13,25		
12	машино-мест о	-1	-	13,25		
13	машино-мест о	-1	-	13,25		
14	машино-мест о	-1	-	13,25		
15	машино-мест о	-1	-	13,25		
16	машино-мест о	-1	-	13,25		
17	машино-мест о	-1	-	13,25		
18	машино-мест о	-1	-	13,25		
19	машино-мест о	-1	-	13,25		
20	машино-мест о	-1	-	13,25		
21	машино-мест о	-1	-	13,25		
22	машино-мест о	-1	-	13,25		
23	машино-мест о	-1	-	13,25		
24	машино-мест о	-1	-	13,25		
25	машино-мест о	-1	-	13,25		
26	машино-мест о	-1	-	13,25		
27	машино-мест о	-1	-	13,25		
28	машино-мест о	-1	-	13,25		
29	машино-мест о	-1	-	13,25		
30	машино-мест о	-1	-	13,25		
31	машино-мест о	-1	-	13,25		
32	машино-мест о	-1	-	13,25		
33	машино-мест о	-1	-	13,25		
34	машино-мест о	-1	-	13,25		
35	машино-мест о	-1	-	13,25		
36	машино-мест о	-1	-	13,25		

37	машино-мест о	-1	-	13,25		
38	машино-мест о	-1	-	13,25		
39	машино-мест о	-1	-	13,25		
40	машино-мест о	-1	-	13,25		
41	машино-мест о	-2	-	13,25		
42	машино-мест о	-2	-	13,25		
43	машино-мест о	-2	-	13,25		
44	машино-мест о	-2	-	13,25		
45	машино-мест о	-2	-	13,25		
46	машино-мест о	-2	-	13,25		
47	машино-мест о	-2	-	13,25		
48	машино-мест о	-2	-	13,25		
49	машино-мест о	-2	-	13,25		
50	машино-мест о	-2	-	13,25		
51	машино-мест о	-2	-	13,25		
52	машино-мест о	-2	-	13,25		
53	машино-мест о	-2	-	13,25		
54	машино-мест о	-2	-	13,25		
55	машино-мест о	-2	-	13,25		
56	машино-мест о	-2	-	13,25		
57	машино-мест о	-2	-	13,25		
58	машино-мест о	-2	-	13,25		
59	машино-мест о	-2	-	13,25		
60	машино-мест о	-2	-	13,25		
61	машино-мест о	-2	-	13,25		
62	машино-мест о	-2	-	13,25		
63	машино-мест о	-2	-	13,25		
64	машино-мест о	-2	-	13,25		
65	машино-мест о	-2	-	13,25		
66	машино-мест о	-2	-	13,25		
67	машино-мест о	-2	-	13,25		
68	машино-мест о	-2	-	13,25		
69	машино-мест о	-2	-	13,25		
70	машино-мест о	-2	-	13,25		
71	машино-мест о	-2	-	13,25		
72	машино-мест о	-2	-	13,25		
73	машино-мест о	-2	-	13,25		
74	машино-мест о	-2	-	13,25		
75	машино-мест о	-2	-	13,25		

76	машино-место	-2	-	13,25	
77	машино-место	-2	-	13,25	
78	машино-место	-2	-	13,25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	ИТП	16-17:В-Г	Техническое	36.37
2	Электрощитовая	15-16:Б-В	Техническое	20.51
3	Коридор	15-16:В-Г	Вспомогательное	12.09
4	Коридор	15-16:В-Г	Вспомогательное	3.77
5	Лестничная клетка	15-16:В-Г	Вспомогательное	9.11
6	Тамбур	15-16:В-Г	Вспомогательное	2.78
7	Коридор	2-6:Б-В	Вспомогательное	56.79
8	Лестничная клетка	4-5:В-Г	Вспомогательное	14.51
9	Тамбур	5-6:В-Г	Вспомогательное	7.69
10	Тамбур	5-6:В-Г	Вспомогательное	12.91
11	Тамбур	9-10:В-Г	Вспомогательное	7.69
12	Тамбур	9-10:В-Г	Вспомогательное	12.91
13	Лестничная клетка	10-11:В-Г	Вспомогательное	14.51
14	Коридор	9-12:Б-В	Вспомогательное	42.41
15	Коридор	10-11:Б-В	Вспомогательное	2.27
16	Коридор	16-18:Б-В	Вспомогательное	44.94
17	Лестничная клетка	16-17:В-Г	Вспомогательное	14.52
18	Тамбур	17-18:В-Г	Вспомогательное	4.85
19	Тамбур	17-18:В-Г	Вспомогательное	6.56
20	Лестничная клетка	4-5:В-Г	Вспомогательное	14.51
21	Коридор	3-6:Б-В	Вспомогательное	43.31
22	Лестничная клетка	10-11:В-Г	Вспомогательное	14.51
23	Коридор	9-11:Б-В	Вспомогательное	44.58
24	Лестничная клетка	16-17:В-Г	Вспомогательное	14.52
25	Коридор	16-18:Б-В	Вспомогательное	41.62
26	Лестничная клетка	4-5:В-Г	Вспомогательное	14.51
27	Коридор	3-6:Б-В	Вспомогательное	43.31
28	Лестничная клетка	10-11:В-Г	Вспомогательное	14.51
29	Коридор	9-11:Б-В	Вспомогательное	44.58
30	Лестничная клетка	16-17:В-Г	Вспомогательное	14.52

31	Коридор	16-18:Б-В	Вспомогательное	41.62
32	Лестничная клетка	4-5:В-Г	Вспомогательное	14.51
33	Коридор	3-6:Б-В	Вспомогательное	43.31
34	Лестничная клетка	10-11:В-Г	Вспомогательное	14.51
35	Коридор	9-11:Б-В	Вспомогательное	44.58
36	Лестничная клетка	16-17:В-Г	Вспомогательное	14.52
37	Коридор	16-18:Б-В	Вспомогательное	41.62
38	Лестничная клетка	4-5:В-Г	Вспомогательное	14.51
39	Коридор	3-6:Б-В	Вспомогательное	43.31
40	Лестничная клетка	10-11:В-Г	Вспомогательное	14.51
41	Коридор	9-11:Б-В	Вспомогательное	44.58
42	Лестничная клетка	16-17:В-Г	Вспомогательное	14.52
43	Коридор	16-18:Б-В	Вспомогательное	41.62
44	Лестничная клетка	4-5:В-Г	Вспомогательное	14.51
45	Коридор	3-6:Б-В	Вспомогательное	43.31
46	Лестничная клетка	10-11:В-Г	Вспомогательное	14.51
47	Коридор	9-11:Б-В	Вспомогательное	44.58
48	Лестничная клетка	16-17:В-Г	Вспомогательное	14.52
49	Коридор	16-18:Б-В	Вспомогательное	41.62
50	Лестничная клетка	4-5:В-Г	Вспомогательное	14.51
51	Коридор	3-6:Б-В	Вспомогательное	43.31
52	Лестничная клетка	10-11:В-Г	Вспомогательное	14.51
53	Коридор	9-11:Б-В	Вспомогательное	44.58
54	Лестничная клетка	16-17:В-Г	Вспомогательное	14.52
55	Коридор	16-18:Б-В	Вспомогательное	41.62
56	Лестничная клетка	4-5:В-Г	Вспомогательное	14.51
57	Коридор	3-6:Б-В	Вспомогательное	43.31
58	Лестничная клетка	10-11:В-Г	Вспомогательное	14.51
59	Коридор	9-11:Б-В	Вспомогательное	44.58
60	Лестничная клетка	16-17:В-Г	Вспомогательное	14.52
61	Коридор	16-18:Б-В	Вспомогательное	41.62
62	Лестничная клетка	4-5:В-Г	Вспомогательное	14.51
63	Коридор	3-6:Б-В	Вспомогательное	43.31
64	Лестничная клетка	10-11:В-Г	Вспомогательное	14.51
65	Коридор	9-11:Б-В	Вспомогательное	44.58
66	Лестничная клетка	16-17:В-Г	Вспомогательное	14.52
67	Коридор	16-18:Б-В	Вспомогательное	41.62
68	Лестничная клетка	4-5:В-Г	Вспомогательное	14.51
69	Технический чердак	1-7:А-Г	Техническое	360.49

70	Лестничная клетка	10-11:В-Г	Вспомогательное	14.51
71	Технический чердак	8-13:А-Г	Техническое	333.85
72	Лестничная клетка	16-17:В-Г	Вспомогательное	14.52
73	Технический чердак	14-20:А-Г	Техническое	380.68
74	Лестничная клетка	4-5:В-Г	Вспомогательное	9.18
75	Лестничная клетка	10-11:В-Г	Вспомогательное	9.18
76	Лестничная клетка	16-17:В-Г	Вспомогательное	9.18
77	Проезды автостоянки	1-19/Б-В	Вспомогательное	1638.78
78	Тамбур с подпором воздуха	4.5-Б-Г	Техническое	7.56
79	Тамбур с подпором воздуха	4-5/В-Г	Техническое	14.16
80	Тамбур с подпором воздуха	10-11/В-Г	Техническое	6.98
81	Тамбур с подпором воздуха	11-12/В-Г	Техническое	19.18
82	Лестничная клетка	15-16/В-Г	Вспомогательное	14.25
83	Тамбур с подпором воздуха	15-16/В-Г	Техническое	6.85
84	Тамбур с подпором воздуха	15-16/В-Г	Техническое	11.3
85	Тамбур с подпором воздуха	16-17/В-Г	Техническое	7.22
86	Тамбур с подпором воздуха	1-В	Техническое	3.7
87	Лестничная клетка	1/В-Г	Вспомогательное	13.11
88	Подсобное помещение	1/Г	Служебное	10.7
89	Пандус	1/1-1/А-Г	Вспомогательное	136.04
90	Тамбур с подпором воздуха	1/А-Б	Техническое	14.37
91	Тамбур с подпором воздуха	1/Б-В	Техническое	6.46
92	Лестничная клетка	19-20/Б-В	Вспомогательное	13.51
93	Тамбур с подпором воздуха	19-20/Б	Техническое	3.56
94	Тамбур с подпором воздуха	4-5/В-Г	Техническое	14.16
95	Тамбур с подпором воздуха	4-5/В-Г	Техническое	7.56
96	Тамбур с подпором воздуха	10-11/В-Г	Техническое	19.18
97	Тамбур с подпором воздуха	11-12/В-Г	Техническое	6.98
98	Лестничная клетка	15-16/В-Г	Вспомогательное	14.25
99	Тамбур с подпором воздуха	15-16/В-Г	Техническое	6.85
100	Тамбур с подпором воздуха	15-16/В-Г	Техническое	11.3
101	Тамбур с подпором воздуха	16-17/В-Г	Техническое	7.22
102	Тамбур с подпором воздуха	1/В	Техническое	2.79
103	Лестничная клетка	1/В-Г	Вспомогательное	17.6
104	Подсобное помещение	1/Г	Служебное	3.02
105	Тамбур	1/Г	Вспомогательное	3.45
106	Лестничная клетка	19-20/Б-В	Вспомогательное	13.51
107	Тамбур с подпором воздуха	19-20/Б	Техническое	3.56

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Электрощитовая	Электротехническое	Обеспечение электроснабжения электроэнергией и защитой
2	ИТП	Теплотехническое	Обеспечение ГВС, отопление здания
3	Вертикальный транспорт	Лифтовое оборудование	Перемещение грузов и пассажиров по этажам
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 565637500 р.	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:0033060:0000446
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: Ф-Л БАНКА ГПБ (АО) "ЗАПАДНО-СИБИРСКИЙ"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810700290002165
		Корреспондентский счет: 30101810400000000783
		БИК: 045004783
		ИНН: 7744001497
		КПП: 540243001
		ОГРН: 1027700167110
		ОКПО: 56020457
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 80020000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01F349E07AC40CC780E81180B6455EA73D

Владелец: **ООО МЕГАПОЛИС, Хаминич Наталья
Васильевна, Новосибирск**

Действителен: с 12.09.2018 по 12.09.2019