

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
(наименование застройщика)  
ностью «МегаПолис»  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
630099, г. Новосибирск, ул. Семьи Шамши-  
полное наименование организации - для  
ных, 24  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ИНН 5406787758  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

№ 54-Ru54303000 - 156-2019

Дата 21.10.2019

I. Мэрия города Новосибирска  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Жилой дом № 1 (по генплану) с помещениями обслуживания – III этап строительства  
(наименование объекта (этапа)

многоквартирных многоэтажных жилых домов с помещениями обслуживания и авто-  
капитального строительства

стоянкой, трансформаторной подстанции».  
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Заельцовский район,  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

Красный проспект  
с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:033060:446,  
площадью – 25404,0 кв. м.

Строительный адрес: - \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru54303000-78-2018, дата выдачи 28.04.2018, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	30165,0	30165,0

в том числе надземной части	куб. м	27143,9	27144,0
Общая площадь	кв. м	6852,28	7251,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	2216,07	2437,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	543,65	546,3
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4092,56	4163,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2216,07	2437,1
		1679,73	1890,8
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1



Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	72/4092,56	72/4163,0
1-комнатные	шт./кв. м	8/290,16	8/294,7
2-комнатные студии	шт./кв. м	16/593,52	16/625,2
2-комнатные	шт./кв. м	16/810,32	16/819,2
3-комнатные студии	шт./кв. м	8/452,64	8/456,9
3-комнатные	шт./кв. м	8/625,28	8/631,6
4-комнатные студии	шт./кв. м	16/1320,64	16/1335,4
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4223,44	4419,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизо- ванные	централизо- ванные
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		сборные железобетон- ные	сборные железобетон- ные
Материалы кровли		наплавляемая	наплавляемая
Иные показатели	<p>Площадь встроенно-пристроенных помещений (помещений обслуживания) – 546,3 кв. м, в том числе: офис 1 – 136,6 кв. м, офис 2 – 112,9 кв. м, офис 3 – 105,1 кв. м, офис 4 – 86,9 кв. м, офис 5 – 104,8 кв. м. Стоимость строительства – 227300,0 тыс. руб., в том числе СМР – 165500,0 тыс. руб. Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 18.10.2019 № 234</p>		

3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A++	A++
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	0,039	0,039

Ма  
коп

Зап

Разр  
пла:

лифт

там

в гос

Нач  
арх  
мэр

" 21

М.П.

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		«Эковент стандарт», «Эковент фасад»	«Эковент стандарт», «Эковент фасад»
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с 2-х камерными стеклопакетами	ПВХ профиль с 2-х камерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 04.10.2019, подготовленного Павлюшиной Натальей Владимировной. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-13-449, выдан 24.01.2013 департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 15.02.2013 в государственный реестр кадастровых инженеров.

(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера,

орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров).

Начальник управления архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска

  
(подпись)

Е. В. Улитко  
(расшифровка подписи)

"21" октября 2019 г.  
М.П. 

Прочито,

пронумеровано,

скреждено печатом

Директора (ос)

Директор

Директор

Директор

Директор

Директор

