



# МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Красный проспект, д.18, г. Новосибирск, 630007

Тел./факс: (383) 319-64-23, тел: (383) 319-64-17

e-mail: minstroy@nso.ru, www.minstroy.nso.ru

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о соответствии проекта строительства критериям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2019 года № 480 «О критериях, определяющих степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которых застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 года

15 ИЮЛ 2019

(дата выдачи заключения)

№ 6238/45

**Наименование застройщика:** общество с ограниченной ответственностью «МегаПолис» (ООО «МегаПолис»).

**ОГРН застройщика:** 1145476100208

**ИНН застройщика:** 5406787758

**Наименование проекта строительства:** Жилой дом № 1 (по генплану) с помещениями обслуживания – III этап строительства многоквартирных многоэтажных жилых домов с помещениями обслуживания и автостоянкой, трансформаторной подстанции.

**Адрес объекта капитального строительства:** расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Заельцовский район, Красный проспект.

**Разрешение на строительство:** № 54-Ru54303000-78-2018, дата выдачи: 28.04.2018, выдано мэрией города Новосибирска.

**Номер проектной декларации по проекту строительства, зарегистрированной в Единой информационной системе жилищного строительства:** № 54-000454.

### Результаты оценки соответствия готовности проекта строительства.

О соответствии количества зарегистрированных договоров участия в долевом строительстве, подтверждающих реализацию застройщиком не менее 10% общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, в отношении которых могут быть заключены и заключены договоры участия в долевом строительстве, указанных в проектной декларации проекта строительства (пункт 2 Критериев):

- *соответствует* (раздел 15 проектной декларации № 54-000454, выписка из ЕГРН о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве от 24.06.2019 № 54-0-1-121/4693/2019-2288, выдана Филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата

Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Новосибирской области).

**Определение степени готовности проекта строительства (Сгп) на соответствие критерию, установленному подпунктом «а» пункта 3 Критериев:**

- соответствует и составляет по состоянию на 24 июня 2019 года 37,04 %, рассчитанной застройщиком по формуле, определенной пунктом 2 Методики определения соответствия критериям, в соответствии с расчетом по которой:

1) степень готовности, рассчитанная исходя из размера фактически понесенных затрат на строительство проекта (Сфз), составляет 37,68 %.

2) степень готовности конструктивных элементов проекта (Скэ) по состоянию на 11.06.2019 составляет 36,4 % и подтверждается отчетом кадастрового инженера Синяняном Аршамом Егоровичем, являющегося членом саморегулируемой организации Ассоциация «Объединение кадастровых инженеров» (№ в реестре 0463, идентификационный номер квалификационного аттестата № 54-15-635).

Настоящее заключение подтверждает право застройщика ООО «МегаПолис» на привлечение денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) проекта строительства «Жилой дом № 1 (по генплану) с помещениями обслуживания – III этап строительства многоквартирных многоэтажных жилых домов с помещениями обслуживания и автостоянкой, трансформаторной подстанции» без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 01 июля 2019 года.



И.И. Шмидт